

PROCOM d.o.o. „u stečaju“ , Split , Ban Mladenova 1, OIB: 73954510684 , zastupan po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću , s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

I

COGITO j.d.o.o. , Turistička agencija , Zrinsko - Frankopanska 101/1, 20355 Opuzen , zastupano po direktoru Vjekoslavu Proviću, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu zakupnik)

skopili su

ANEX III. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane su 01.srpnja 2018. sklopile ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je u vlasništvu zakupodavca na lokalitetu Opuzen , Prokopica b.b. unutar poslovne zgrade hotela Merlot i to restoran i cafe bar s propratnim prostorijama .

Ugovorne strane su 20. ožujka 2020. sklopile Anex I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim su regulirale način plaćanja zakupnine i troškova tekućeg održavanja nekretnine za vrijeme trajanja mjera u svezi Covida - 19.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim III. Anexom ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Stečajnom zakonu produljuju rok trajanja zakupa po II. Anexu ugovora o zakupu poslovnog prostora , tako da ugovaraju zakup poslovnog prostora iz čl.1 za razdoblje od 01.06.2021. do 31.08.2021. , s mogućnošću daljnjeg produženja , koje može trajati najduže do prodaje objekta – hotela u stečajnom postupku .

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da će zakupnik za vrijeme trajanja zakupa plaćati mjesečnu zakupninu za predmetni poslovni prostor u iznosu 5.000,00 kn mjesečno . Ukoliko se u razdoblju zakupa stabilizira tržište vezano za corona virus i steknu uvjeti normalnog poslovanja ugovorne strane su suglasne da će sklopiti novi anex ugovora

kojim će ugovoriti novi iznos mjesečne zakupnine i prije isteka roka ugovorenog ovim Anexom.

Zakupnina se uplaćuje na račun za redovno poslovanje zakupodavca IBAN : HR9524070001100202510 , BIC:OTPVHHR2X , kod OTP Banke d.d. , po ispostavi računa za tekući mjesec.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora i I.Anexa , ostaju važeće. Zakupnik je upoznat s činjenicom da je nad zakupodavcem PROCOM d.o.o. dana 01.12.2020. otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-231/2020.

Članak 5.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog anexa ugovora , ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju .

U Dubrovniku , 01.lipnja 2021.

ZAKUPODAVAC :

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević

PROCOM d.o.o.
u stečaju
SPLIT



ZAKUPNIK :

Direktor

Vjekoslav Prović


COGITO j.d.o.o.
OPUZEN